

SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON

ÉLÉMENTS DE PROSPECTIVE SCOLAIRE SUR L'ÉCOLE JULES VALLÈS

LA PROSPECTIVE SCOLAIRE

Pour définir les actions à mener, il est nécessaire d'avoir une vision sur les effectifs à venir, et donc **les besoins à satisfaire**.

Pour ce faire, un modèle mathématique a été mis en place avec comme finalité de **déterminer une hypothèse d'évolution de la population scolaire** de l'école Jules Vallès.

Le modèle de calcul intègre de multiples paramètres :

- **Les effectifs actuels** des équipements scolaires (maternels et élémentaires) ;
- Le calcul des **apports migratoires** sur la commune :
 - Les projets d'aménagement (publics ou privés) : des apports déterminés **en fonction de nombreuses clés de calcul**, tenant compte de la nature des logements, de leurs tailles, des taux d'occupation par ménage correspondant (nombre et âge des enfants).
- La simulation de **l'évolution du nombre de naissances** sur la commune.

Ce modèle permet d'obtenir :

- La simulation **des vieillissements de la population scolaire** et des **affectations futures par classe** ;
- Une **visibilité du nombre prévisionnel d'élèves à chaque rentrée, actualisable** au fil du temps.

LA DÉMOGRAPHIE SCOLAIRE : les effectifs actuels

		2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	MOYENNE
MATERNELLE	PETITE SECTION	40	49	54	45	36	
	MOYENNE SECTION	36	46	47	32	44	
	GRANDE SECTION	43	50	26	45	39	
	TOTAL	119	145	127	122	119	
	CLASSES	4	5	5	5	5	
	MOYENNE	29,8	29,0	25,4	24,4	23,8	26,5
	ACCUEIL PRÉSCOLAIRE	13	13	11	8	10	
	TAUX PRÉSCOLAIRE	10,9%	9,0%	8,7%	6,6%	8,4%	8,7%
	ACCUEIL POSTSCOLAIRE	28	29	28	24	24	
	TAUX POSTSCOLAIRE	23,5%	20,0%	22,0%	19,7%	20,2%	21,1%
	RESTAURATION	72	79	78	75	81	
	TAUX RESTAURATION	60,5%	54,5%	61,4%	61,5%	68,1%	61,2%

ÉLÉMENTAIRE	COURS PRÉPARATOIRE	50	33	30	29	30	
	COURS ÉLÉMENTAIRE 1	25	42	28	31	26	
	COURS ÉLÉMENTAIRE 2	16	33	32	29	30	
	COURS MOYEN 1	27	33	27	26	26	
	COURS MOYEN 2	27	26	27	23	29	
	TOTAL	145	167	144	138	141	
	CLASSES	6	6	6	6	6	
	MOYENNE	24,2	27,8	24,0	23,0	23,5	24,5
	ACCUEIL PRÉSCOLAIRE	13	7	6	6	8	
	TAUX PRÉSCOLAIRE	9,0%	4,2%	4,2%	4,3%	5,7%	5,5%
	ACCUEIL POSTSCOLAIRE	12	18	18	20	18	
	TAUX POSTSCOLAIRE	8,3%	10,8%	12,5%	14,5%	12,8%	11,8%
	RESTAURATION	95	87	80	81	82	
TAUX RESTAURATION	65,5%	52,1%	55,6%	58,7%	58,2%	58,0%	

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS : des données à préciser

N° PLAN	N° LOT	LIEU	NBRE LGTS	Échéances connues
1	1	ZAC des Folies - che du Bois des Fosses	10	2022
	2	Imp Benazir Bhutto - che du Bois des Fosses	≈ 5	
	3	Les Varennes	≈ 40	
	4	OAP Bois Bourdon	≈ 50	
	5	Site cuisine centrale	≈ 50	
	6	ZAC du Lièvre d'Or	130	
	7	Le Pré Guillan	≈ 50	
2	8	la boisselle	≈ 30	2022
		Le Fonceau	≈ 10	
	10	Route de Corbeil	≈ 10	
	11	Le parc - à côté du bassin	≈ 10	
	12	Route Corbeil - chemin de Fer	≈ 20	
	13	Rue du Stade	≈ 40	
	14	Boulevard Eugène Lagauche	≈ 20	
3	15	Chanteloup	≈ 50	2022
	16	Route de Leuville	≈ 2	
	17	Route de Leuville	≈ 2	
	18	Route de Leuville	≈ 40	
		Route d'Aulnay - Bonin	≈ 100	
		Route d'Aulnay	≈ 5	
4	21	OAP Petites Fontaines	≈ 60	2022
		Les Cendrennes	≈ 50	
		Rue du Mesnil - Face au stade	≈ 10	
		Rue du Mesnil - Face au stade	≈ 10	
		A côte de la résidence Frédéric Mistral	≈ 20	
		125 route de Corbeil	≈ 20	
		Route de Corbeil - à côté du programme Kaufman	≈ 50	
	28	Les Cinquante Arpents	≈ 130	
29	Rue Chaudet	≈ 20		
TOTAL			≈ 1044	
plan 4		Programme Kaufman route de Corbeil (en cours de construction)	170	2020

ZAC LIEVRE D'OR : 130 Logts sociaux

logements familiaux = 74

T1	T2	T3	T4	T5
0	16	35	19	7

Logements seniors = 26

T1	T2	T3	T4	T5
0	18	8	0	0

Maisons indiv. = 30

KAUFMAN : 170 LOGTS

T1	T2	T3	T4	T5
41	59	48	19	3

dont 162 collectifs et 8 individuels

dont 42 en locatif social

Logements attendus :

1214

Soit 445 logements sur le secteur Vallès

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS : des données à préciser

Des confirmations / précisions à apporter sur :

- Le lien entre opérations de logements et secteur scolaire ;
- Le calendrier de livraison des différentes opérations ;
- La **typologie** des logements construits.

En absence d'éléments sur la typologie, des taux théoriques ont été appliqués :

- Une répartition entre 25% de social et 75% d'accession ;
- En termes de taille de logements (sur la base des constructions de 2011 à 2018) :
 - 1,5% de T1 ;
 - 5,5% de T2 ;
 - 8% de T3 ;
 - 42% de T4 ;
 - 25% de T5 ;
 - 18% de T6 et +.

L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE : le calcul de l'évolution des naissances

Calcul du taux moyen de naissance

Année	Population	Naissances	% Naissances
2008	9 266	123	1,33%
2009	9 485	144	1,52%
2010	9 338	149	1,60%
2011	9 457	136	1,44%
2012	9 543	135	1,41%
2013	9 757	162	1,66%
2014	10 087	171	1,70%
2015	10 282	156	1,52%
2016	10 609	153	1,44%
MOYENNE			1,51%

Combinés avec le nombre de nouveaux logements prévisionnels, ces chiffres permettent de calculer l'évolution prévisionnelle de la population et des naissances

Utilisation de la taille moyenne des ménages pour mesurer l'impact démographique de l'arrivée de nouveaux logements

TAILLE DES MÉNAGES	
Année	Pers. / Mén.
1968	3,3
1975	3,2
1982	3,1
1990	3,0
1999	2,9
2011	2,7
2016	2,7

PROJECTION DES NAISSANCES		
Année	Population	Naissances
2017	10 856	164
2018	11 109	168
2019	11 368	172
2020	12 092	183
2021	12 373	187
2022	13 561	205
2023	13 876	210
2024	14 200	215
2025	14 530	220

LA DÉMOGRAPHIE SCOLAIRE: le calcul de l'impact des apports « extérieurs »

NOMBRE THÉORIQUE D'ENFANT PAR LOGEMENT

T1	T2	T3	T4	T5	T6
0,00	0,35	0,85	1,45	2,05	2,55

RATIOS THÉORIQUES

Logement social	70%	65%	46%
Accession	85%	45%	38%

1. Le pourcentage de ménage originaires du secteur Vallès
2. Le pourcentage d'enfants en âge d'être scolarisés en primaire

Il est important de rappeler que les projections restent **théoriques** et que le nombre d'élèves et de classes est susceptible de **varier** en fonction du **calendrier de livraison des logements**.

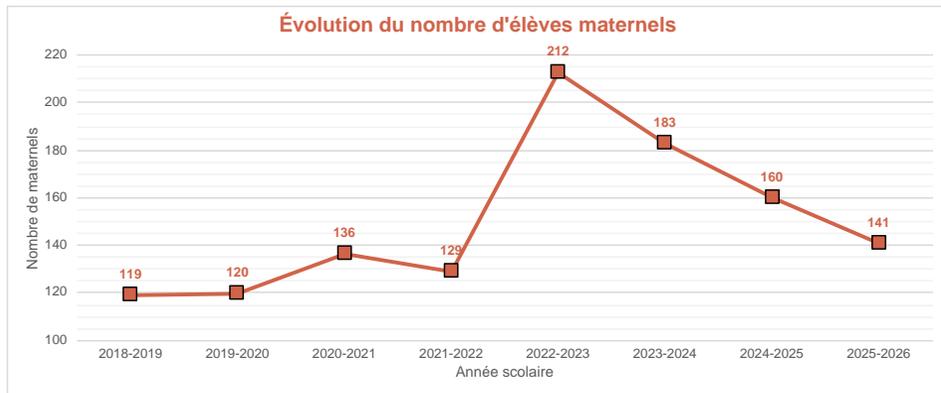
En effet, notre projection s'appuie sur une livraison de l'ensemble des logements des différentes opérations aux dates prévus. Il est très probable que ces arrivées soit finalement lissées dans le temps et réduisent donc l'effet de « pic » constaté et, éventuellement, le besoin en nombre de classe.

De même, elle dépend de la politique nationale quant au nombre d'élèves par classe, notre projection se base sur les recommandations actuelles de **27 élèves en maternelle** et **25 en élémentaire**.

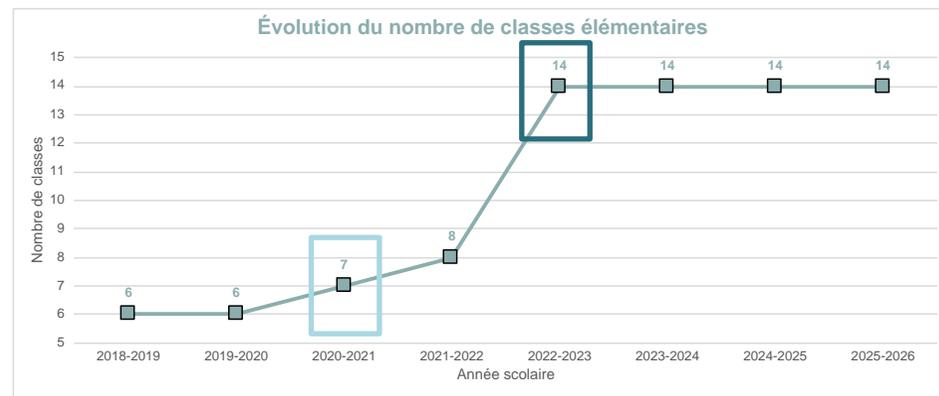
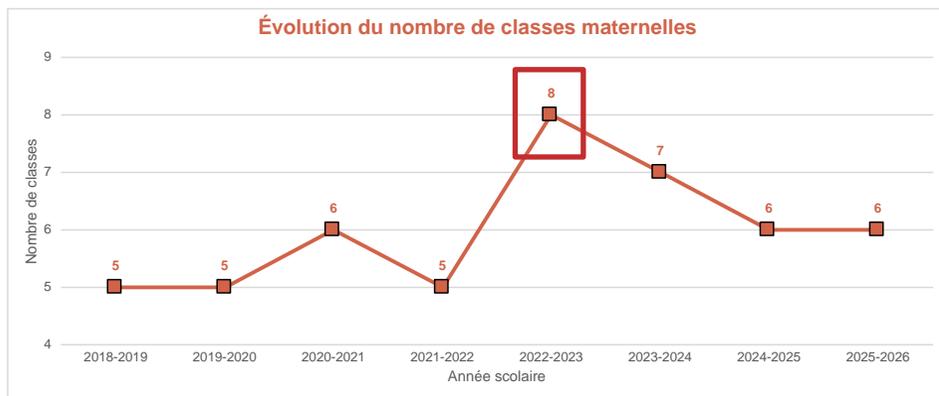
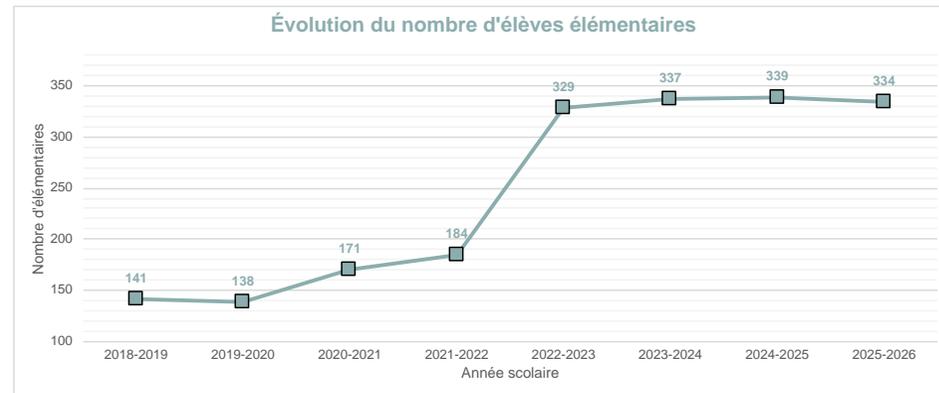
Une première projection a été réalisée en affectant les effectifs liés aux nouveaux logements prévus sur leur secteur.

Cette projection du nombre d'élèves et de classes fait ressortir :

EFFECTIFS MATERNELS



EFFECTIFS ÉLÉMENTAIRES



L'augmentation des effectifs se traduit par un **besoin maximal de 8 classes maternelles pour l'année scolaire 2022-2023.**

L'augmentation des effectifs se traduit par la nécessité d'ouvrir :

1 classe élémentaire supplémentaire pour l'année scolaire **2020-2021** ;

7 classes élémentaires supplémentaires pour l'année scolaire **2022-2023.**

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS : second scénario

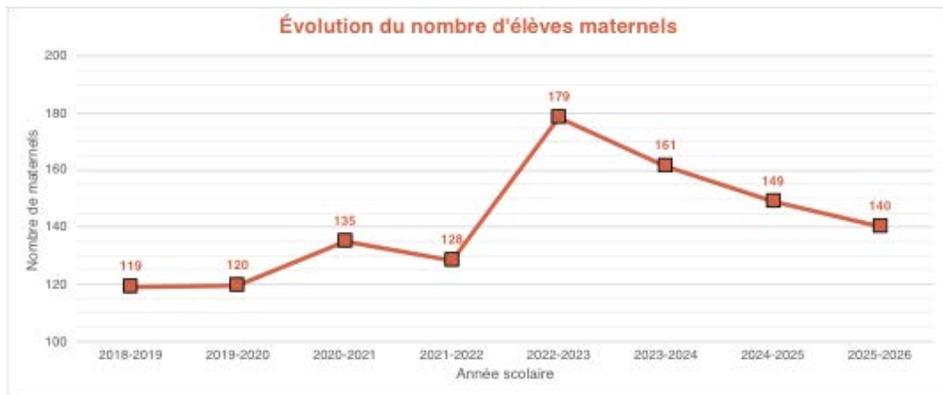
Compte-tenu de l'évolution de la typologie des logements construits sur la ville, un second scénario a été réalisé sur la base des répartitions des opérations connues (Kaufman et ZAC du Lièvre d'Or).

Soit :

- 16% de T1 (contre 1,5% précédemment) ;
- 31% de T2 (contre 5,5% précédemment) ;
- 34% de T3 (contre 8% précédemment) ;
- 15% de T4 (contre 42% précédemment) ;
- 4% de T5 (contre 25% précédemment) ;
- 0% de T6 et + (contre 18% précédemment).

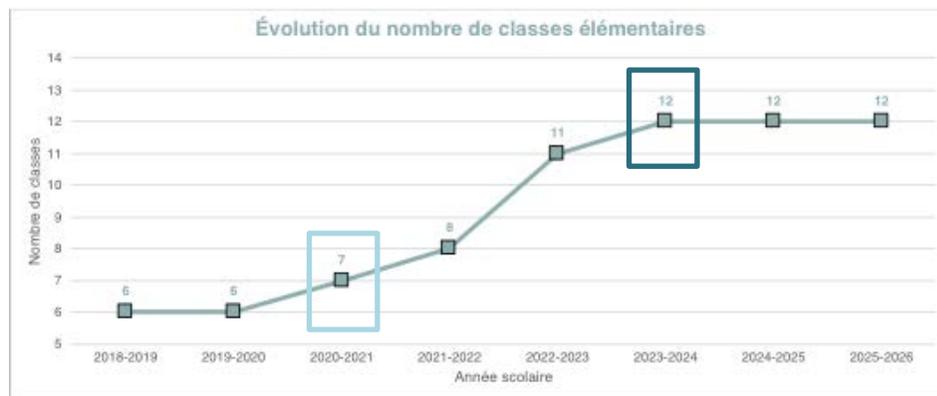
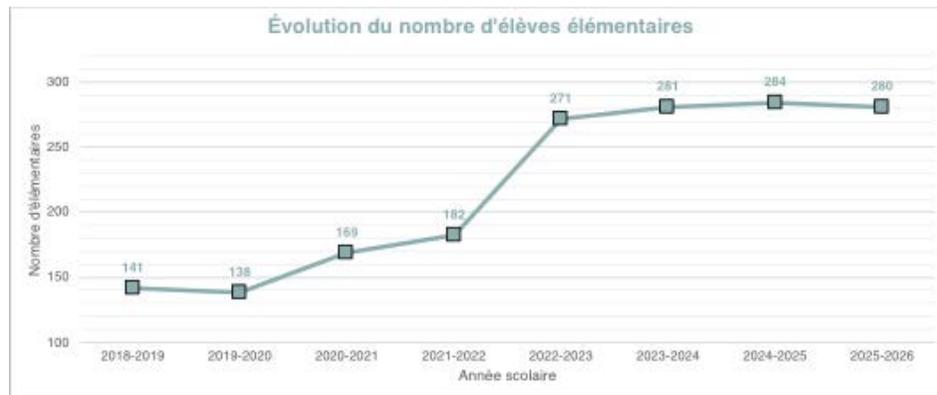
La projection de ce second scénario fait ressortir :

EFFECTIFS MATERNELS



L'augmentation des effectifs se traduit par un **besoin maximal** de **7 classes maternelles** pour **l'année scolaire 2022-2023**.

EFFECTIFS ÉLÉMENTAIRES



L'augmentation des effectifs se traduit par un **besoin maximal** de **12 classes élémentaires** pour **l'année scolaire 2023-2024**.

SAINT-GERMAIN-LÈS-ARPAJON

ÉLÉMENTS DE PROSPECTIVE SCOLAIRE SUR L'ÉCOLE JULES VALLÈS